இணைப்பு - I

[. . 76ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பை காண்க.]

கோரிக்கை எண் 6.

1. பத்திரப் பதிவுத்துறை குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

பத்திரப் பதிவுத்துறை, முக்கியமாக, 1908 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தை (மத்தியச் சட்டம் 16/1908) நிர்வகிக்கும் பொறுப்பையும் சொத்துரிமையைப் பாதிக்கக்கூடிய ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும் பொறுப்பையும் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. மேலும் இயங்காச் சொத்துக்களின் மீது உரிமை கோருபவரது உரிமைகளை நிலைநாட்டும்ஆவணங்களைப் பாதுகாக்கும் பொறுப்பையும் நிறைவேற்றி வருகின்றது. இத்துறை இந்தியப் பங்குதாரர்கள் சட்டம், சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், பிறப்பு-இறப்புப் பதிவுச் சட்டம், திருமணச் சிறப்புச் சட்டம், இந்து திருமணச் சட்டம், கிறித்துவ திருமணச் சட்டம், பார்சி திருமண மற்றும் விவாகரத்துச் சட்டம், வரதட்சிணை ஒழிப்புச் சட்டம் போன்ற திருமணப் பதிவு சட்டங்கள், திருவிதாங்கூர்-கொச்சி இலக்கிய அறிவியல் அறக்கட்டளைச் சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம் ஆகியவற்றையும் நிர்வகித்து வருகின்றது. இத்துறை தமிழ்நாடு சீட்டு நிதிச் சட்டத்தையும் நிர்வகித்து வருகிறது. இத்துறையைச் சேர்ந்த துணைப்பதிவாளர்கள், மாவட்டப் பதிவாளர்கள் போன்ற சில அதிகாரிகளிடம் இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் குறிப்பிட்ட சில பிரிவுகளின் கீழும் அதிகாரங்கள் ஒப்படைக்கப் படுகின்றன.

2. துறையின் நிர்வாக அமைப்பு.

(1) பத்திரப் பதிவுத் துறைத் தலைவர் இத்துறையின் தலைவராவார். இவரே பிறப்பு-இறப்பு, திருமணங்களைப் பதிவு செய்யும் தலைமைப் பதிவாளருமாவார். இவர் சீட்டு நிதிகளின் இயக்குநர் ஆவார். இவருக்கு துறையின் அலுவலகப் பணியாளர்களைத் தவிர பத்திரப் பதிவுத் துணைத் தலைவர் ஒருவர், நேர்முக உதவியாளர் ஒருவர், சீட்டு நிதிகளின் கூடுதல் இயக்குநர் ஒருவர், ஆய்வு அதிகாரி (சீட்டு) ஒருவர் ஆகியோர் உதவி புரிகின்றனர்.

(2) இம்மாநிலம், சென்னை, கடலூர், தஞ்சாவூர், மதுரை, திருநெல்வேலி, சேலம், கோயம்புத்தூர் என ஏழு வட்டாரங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு வட்டாரத்துக்கும் பத்திரப் பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர் பொறுப்புடையவராவார். ஒவ்வொரு வட்டாரத்திலும் 5 முதல் 6 பதிவு மாவட்டங்கள்

1979 மார்ச் 24]

உள்ளன. ஆய்வாளர், துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆய்வு செய்தல், துணைப் பதிவாளர்களுக்கு எதிராக வரும் ஊழல் புகார்கள், குறைத்து மதிப்பிடுதல் போன்ற முறைகேடுகள் குறித்து விசாரணை நடத்துதல் ஆகிய பணிகளைக் கவனிக்கிறார்.

(3) ஏழு வட்டாரங்கள் மேலும் 37 பதிவு மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொன்றும் மாவட்டப் பதிவாளரின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் இருக்கும். மாவட்டப் பதிவாளர்கள், தங்களது மாவட்டங்களிலுள்ள துணைப் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களை ஆண்டுக்கொரு முறையும், திடீரென்றும் சோதனையிடுகிறார்கள். சொத்து மதிப்பைக் குறைத்துக் காட்டித் தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் குறித்து விசாரணை செய்து அவை குறித்து மேற்கொண்டும் நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர். மேலும், அவர்கள் துணைப் பதிவாளர்கள் அனுப்புகின்ற ஆவணங்களைப் பதிவு செய்ய மறுக்கும் ஆணைகளுக்கெதிராகச் செய்து கொள்ளப்படும் மேல் முறையீடுகள் குறித்தும் விசாரணை செய்கிறார்கள். நிறுவனங்கள், சங்கங்கள், பிறப்பு-இறப்பு, திருமணங்கள் ஆகியவற்றின் பதிவாளர்களும் இவர்களே. மேலும், இவர்கள் திருமணப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவாளர்களாவார்கள்.

(4) மாவட்டப் பதிவாளர்கள், துணைப் பதிவு அதிகாரிகள் தங்கள் கடமைகளைச் செம்மையாகச் செய்து முடிக்க, பதிவு மாவட்டங்கள், துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றின் எண்ணிகையைப் படிப்படியாக உயர்த்துவது அவசியம் என்று கருதப்படுறது. பதிவு மாவட்டங்களின் எண்ணிக்கையை 40 ஆக உயர்த்த முதலில் கருதப்பட்டது. எனினும், நிதிநிலை இடர்ப்பாடு காரணமாக, 1979-80ஆம் ஆண்டில் கூடுதல் பணியாளர் தொகுதியுடன் மேலும் ஒரு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம் ஏற்படுத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது. இதனையும் சேர்த்து மொத்தம் 38 பதிவு மாவட்டங்கள் இருக்கும்,

(5) இம்மாநிலத்தில் தற்சமயம் ஏற்கெனவே உள்ள பத்திரப் பிரிவுகள் உட்பட 452 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. துணைப்பதிவாளர் அலுவலகத் தலைவராகிய துணைப் பதிவாளர் ஆவணங்களை பதிவு செய்தல், வில்லங்க சான்றிதழ்களையும் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களையும் வழங்குதல், அதிகாரப் பத்திரத்திற்குச் சான்றொப்பம் அளித்தல் போன்ற சட்டப்படிக்கான பணிகளைப் பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் நிறைவேற்றுகிறார். இது தவிர, திருமணச் சட்டத்தின் கீழ் திருமணம் நடத்தி வைக்கும் அதிகாரியாகவும், சீட்டுகள் பதிவாளராகவும், விற்பனைப் பத்திரங்கள், அடைமானப் பத்திரங்கள், அறுதியாவணங்கள், பரிமாற்றப் பத்திரங்கள் முதலிய குறிப்பிட்ட சில ஆவணங்களைப் பொறுத்த மட்டில் முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 16, 41, 42 ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் கட்டணம் வசூலிப்பவராகவும் ஒரு துணைப் பதிவாளர் செயல்படுகிறார். பொதுமக்கள் பத்திரங்கள் பதிவு செய்வதற்கு வசதிகள் எங்கெங்கு

அவசியமோ அங்கெல்லாம் புதிய துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் திறக்கப்படுகின்றன. 1979-80ஆம் ஆண்டில் மேலும் நான்கு துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் ஏற்படுத்தக் கருதப் பட்டுள்ளது.

(6) தணிக்கைப் பிரிவு—ஒன்று இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பதிவு மாவட்டங்களில் உள்ள துணைப் பதிவு அலுவலகங்களின் கணக்குகளைத் தணிக்கை செய்வதற்காக ஒவ்வொரு தணிக்கைப் பிரிவும் ஒரு தணிக்கை துணைப் பதிவாளரின் கீழ் செயல்படுகிறது. இத்தணிக்கையின்போது முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 47-ஏ பிரிவின் கீழ் ஆவணங்களை மதிப்பிடுவதில் அது சிறப்பான நாட்டம் செலுத்துகிறது. இது பதிவு அலுவலகங்களின் ஆய்வாளரின் மேற்பார்வையில் உள்ளது. இந்த மாநிலத்தில் மொத்தம் 22 தணிக்கை துணைப் பதிவாளர்கள் உள்ளனர்.

3. கூடுதல் பணியாளர்களை நியமிக்க அனுமதி.

(1) பத்திரப் பதிவுத் துறையின் பணிச் சுமைக்கு ஏற்ப 1979-80-ல் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் 25 இளநிலை உதவியாளர் பதவிகளை ஏற்படுத்த அனுமதி வழங்க அரசு கருதியுள்ளது.

(2) 1979-80ஆம் ஆண்டில் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் நிரந்தர ஆவணங்களைப் பாதுகாத்து வருவதற்காக 100 இரும்பு அலமாரிகள், 19 இரும்பு பெட்டிகள் வாங்குவதற்கு ஒப்பளிப்பு வழங்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. கட்டிடங்கள் கட்டுதல்.

(1) தற்பொழுது வாடகைக் கட்டிடங்களில் இருக்கும் அனைத்துத் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களையும் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகங்களையும் படிப்படியாக அரசு கட்டிடங்களில் அமர்த்துவதற்காக விரிவானதொரு திட்டம் வகுக்கப்பட வேண்டும் என கருதப்பட்டது. இருபத்திரண்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகங்களும் 141 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களும் தனியார் கட்டிடங்களில் உள்ளன. 1979-80ஆம் ஆண்டில் ரூ. 5 இலட்சம் செலவில் பத்திரப் பதிவுத் துறைக்கான சில அலுவலகங்கள் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(2) பத்திரப் பதிவு சட்டத்தின் 16 (3)-வது பிரிவின்படி மாநில அரசு பத்திரப் பதிவு தொடர்பான ஆவணங்களைப் பாதுகாப்பாக வைத்துக் கொள்வதற்காக தக்க ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும். இதற்காக ரூ. 3.06 இலட்சம் செலவில் 15 அலுவலகங்களில் புதிதாக பதிவறைகள் கட்டவும் ஏற்கெனவே உள்ளவற்றை விரிவாக்கவும் அரசு ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதியுள்ளது.

1979 மார்ச் 24]

5. தமிழ்நாடு 1961ஆம் ஆண்டின் சீட்டு நிதிகள் சட்டம் 1964ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 8ஆம் நாளிலிருந்து தமிழ் நாடு 1961ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டம் கன்னியாகுமரி திருநெல்வேலி, பாளையங்கோட்டை ஆகிய பதிவு மாவட்டங் களில் முதன் முதலாகக் கொண்டு வரப்பட்டது. அதன் பிறகு 1969ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 1ஆம் நாளிலிருந்து தமிழ்நாடு மாநிலம் முழுவதிலும் நீட்டிக்கப்பட்டது. சென்னை பத்திரப் பதிவுத் துறைத் தலைவர் சீட்டு நிதிகளின் இயக்குநர் ஆவார். பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களின் ஆய்வாளர் பதவித் தரத்தில் சீட்டு நிதிகளின் கூடுதல் இயக்குநர் ஒருவரும், மாவட்டப் பதிவா ளர் பதவித் தரத்தில் ஆய்வு அதிகாரி ஒருவரும் இவருக்கு உதவி புரிகின்றனர். ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பதிவு மாவட்டங்களின் அதிகார வரம்புடைய 21 சீட்டு நிதிப் பதிவாளர்கள் (புலனாய்வு வழக்கு தொடர்தல்) சீட்டு நிதிகள் ஆய்வு அதிகாரி அலுவலகத் துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளனர். அனுமதி பெறாத சீட்டுகள் அனுமதி பெற்ற சீட்டுகளின் மோசடி ஆகியவற்றைக் கண்டறிவ தும், சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின்கீழ் நீதி மன்றங்களில் புகார் கொடுப்பதில் சீட்டுப் பதிவாளர்களுக்கு உதவி புரிவதும் அவர் களது முக்கியப் பணியாகும்.

(i) 1978ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட சீட்டுகளின் எண்ணிக்கை.	6,417
(ii) 1978ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் இறுதியில் செயல்படுகின்ற சீட்டுகளின் எண்ணிக்கை.	16,690
(iii) 1978ஆம் ஆண்டு இறுதியில் செயல்படுகின்ற மொத்தச் சீட்டுத் தொகை ரூபாய்.	11,00,48,363

6. துறையின் வருமான வாயில்கள்.

பத்திரப் பதிவிற்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் பத்திரங்கள்மீது விதிக்கத்தக்க பதிவுக்கட்டணங்கள், தேடுவதற்கான கட்டணங் கள், வில்லங்கச் சான்றிதழ் முதலியவற்றை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள் ஆகியவை பதிவுத் துறைக்கு முக்கிய வருமான வாயில்களாகும். பத்திரங்களின் மீது விதிக்கப்படும் பதிவுக் கட்டணங்களை சீரமைக்கும் நோக்குடன் 1978ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 1ஆம் நாள் முல்த பதிவு கட்டணம் சொத்து மதிப்பில் ஒரு சதவீதம் என திருத்தி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் ரூபாய் 1,000-த்திற்குக் குறைவான மதிப்புடைய பத்திரங்களுக் கான பதிவுக் கட்டணம் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. 1978-79ஆம் ஆண்டில் ஆதாவது 1978ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1ஆம் நாளி லிருந்து டிசம்பர் திங்கள் 31ஆம் நாள் வரை பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை 7,86,543. கடந்த ஆண்டு இதே கால அளவில் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களின் ண்ணிக்கை 6,30,272 தமிழ்நாடு 1961ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின் கீழ் சீட்டுகளைப் பதிவு செய்வதன் மூலமும் வமானம் கிட்டுகிறது.

7. வரவு-செலவு.—1973-74 முதல் 1978-79 (1978 டிசம்பர் முடிய) துறையின் வரவு-செலவு விபரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:—

ஆண்டு.		பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை.	வரவு.	செலவு.
(1)		(2)	(3)	(4)
		(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)		
1973-74	..	11,05,658	392.00	142.00
1974-75	..	11,72,763	330.30	118.86
1975-76	..	9,69,553	383.12	158.16
1976-77	..	7,78,961	307.06	183.41
1977-78	..	8,54,359	352.37	205.80
1978-79 (1978 டிசம்பர் முடிய).	..	7,86,543	378.84	173.42

தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS